

BIENVENUE A SAINT GERVAIS



Juin 2019

SOMMAIRE

ACCUEIL	4
État des lieux	4
Les commerces	5
Boulangerie Douss Epi.....	5
Café / Presse.....	5
Charcuterie BOUTOLLEAU.....	5
Pharmacie.....	5
Banque	5
Commerces divers.....	5
Présentation de la maison.....	7
Rez de Chaussée.....	7
Hall.....	7
Bureau	8
Salle a Manger	8
Salon.....	8
Cuisine	8
Souillarde.....	9
1er étage	10
WIFI	11
Télévision.....	11
La Piscine	13
Espaces extérieurs.....	15
Bergerie	15
Table de jardin.....	15
Barbecue	16
Les activités	17
Médiathèque.....	17
Tennis Saint Gervais	17
Équitation : Haras de Presnes	18
Promenade / randonnées	18
Karting	18
Voile.....	19

Char à voile	19
Pêche aux huîtres, palourdes	19
Les plages	21
Notre favorite: la Parée Grollier	21
La Barbatre à Noirmoutier	21
La plus proche : Fromentine	21
Nord de la baie de Bourgneuf	21

ACCUEIL

Cécile, François et leurs 5 enfants sont heureux de vous accueillir dans leur maison de vacances à Saint Gervais. Nous espérons que, comme nous, vous apprécierez le charme de la maison, le calme de son parc et surtout, la proximité du bord de mer.

Vous qui restez ici quelques jours, quelque semaine, ce guide vous permettra de découvrir la maison et son environnement.

Saint Gervais se situe dans le pays du Marais Vendéen.

- Au nord de Saint- Gervais, vers Bouin, vous trouverez toute une activité ostréicole. Le port de départ de cette activité et le Port du Bec, à 10 mn de la maison. Si on continue dans cette direction, on longe la baie de Bourgneuf jusqu'à Bourgneuf en Retz, Pornic, saint Nazaire.
- Vers le sud, ce sont les grandes plages de sable, avec la Barre de Mont, Saint Jean de Mont, Saint Gilles Croix de Vie.
- Si vous partez plein ouest, vers la côte, ne manquez pas la traversée du Gois pour rejoindre la Plage de la Barbatre à Noirmoutier (20 mn de la maison). En dehors de ces horaires, il faut prendre le pont



Nous vous souhaitons un agréable séjour.

État des lieux

En notre absence, c'est Sandra qui vous accueillera sur place et fera l'état des lieux d'entrée et de sortie. Sandra habite dans le bâtiment annexe qui est à votre droite en entrant dans la propriété.

Pendant tout votre séjour, vous pourrez vous adresser à elle pour toute question nécessaire au fonctionnement de la maison, du jardin et de la piscine.

Les commerces

Boulangerie Douss Epi

Lorsque vous sortez de la maison, c'est à droite à 200 m. La patronne vous reçoit avec un grand sourire. Elle ouvre dès 7h00 le matin. Ouvert tous les jours sauf le mercredi. Ce jour-là, le pain se prend au café de la Grenouille, place de l'Église.

Tel : 02 51 68 81 06)

Café / Presse

Sur la place de l'Église, vous trouverez l'unique bar – tabac -presse de la Grenouille. Il fait dépôt de pain également.

Charcuterie BOUTOLLEAU

En face de l'Église. Un incontournable dans la région, la charcuterie/traiteur Boutolleau. C'est simple, chez lui tout est excellent !

Pharmacie

En face de l'Église

Banque

- La Poste : en face de la maison, à côté de la mairie
- Crédit Mutuel sur la route de Beauvoir sur Mer, avec un distributeur de billets

Commerces divers

- **Intermarché** : 4 mn en voiture en direction de Beauvoir sur Mer, sur votre gauche en sortant. C'est le magasin le plus proche de la maison. Station Essence 24/24.

- **Poissonnerie** (02 51 68 79 96) : dans les mêmes locaux que Intermarché à Beauvoir sur Mer. Arrivages de la côte garantis et huitres vendéennes
- **Super U** : à la sortie de Beauvoir-sur-Mer, rue des Sables, à 9mn
- **Leclerc** à Challans, 10 mn. Pratique car situé dès l'entrée de la ville en venant de Saint Gervais. Possibilité de Drive.
- **Decathlon** à Challans

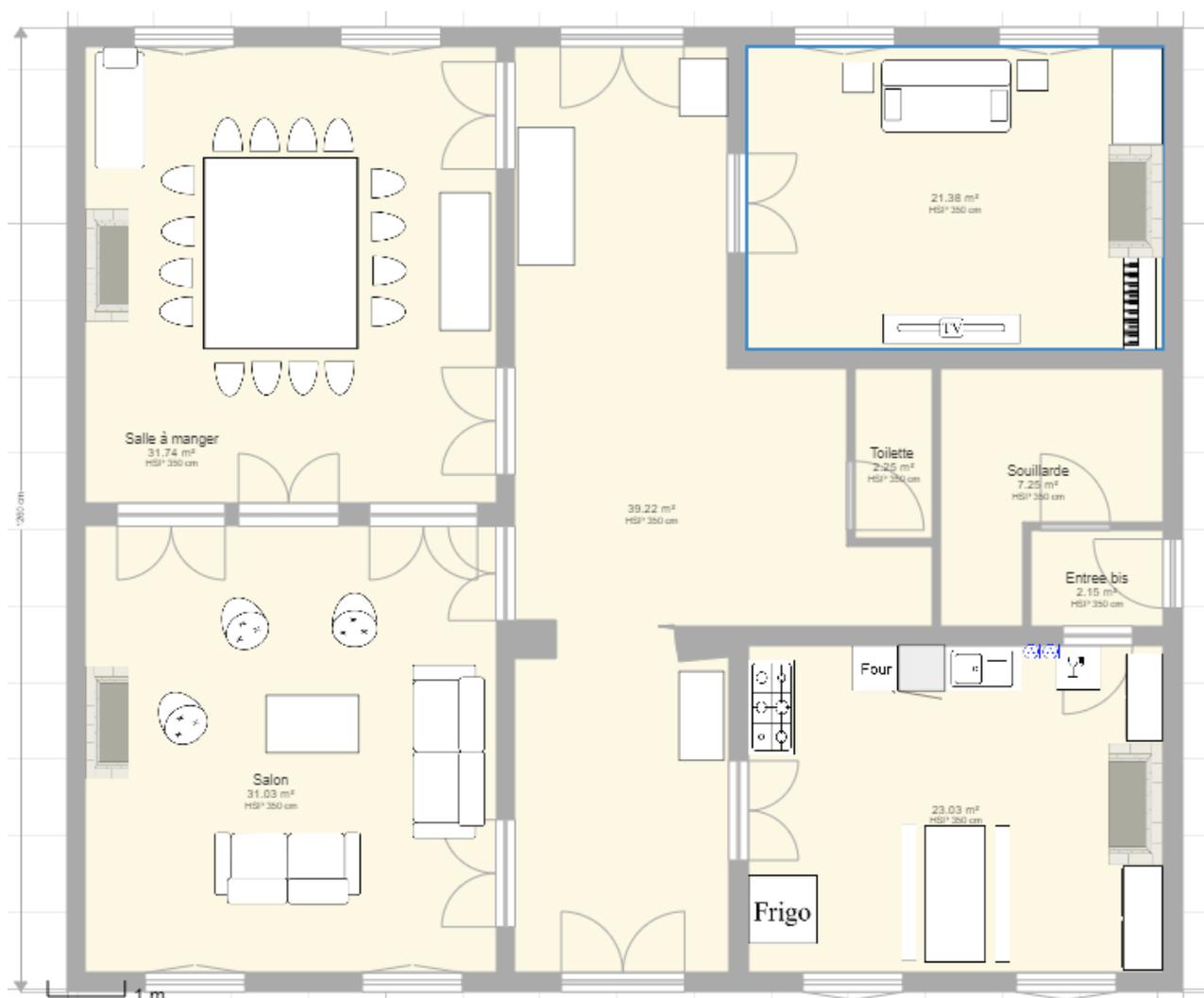
Présentation de la maison

Le portail doit toujours rester fermé, pour la sécurité.

Merci de ne pas stationner les voitures sur l'herbe sur le terre-plein central.

Il y a des locataires dans la maison sur votre droite dans la cour. Merci de respecter leur tranquillité.

Rez de Chaussée



Hall

Les deux interrupteurs à droite de la porte d'entrée permettent

- L'éclairage extérieur pour le premier

- L'allumage de la lampe sur le meuble pour le second.

L'éclairage général des deux halls rez-de-chaussée et premier étage est à l'interrupteur en bas de l'escalier.

Les deux lampes "chiens" s'allument et s'éteignent avec un interrupteur placé proche de l'abat-jour

Bureau

Vous avez accès à un canapé convertible. Les coussins restent pour le déplier en mode lit. La couette et les oreillers sont dans le buffet à gauche de la cheminée.

L'interrupteur à la porte est connecté à prise à droite de la cheminée qui éclaire une lampe.

Les volets de cette chambre se ferment de l'intérieur.

Tous les conduits de cheminée sont bouchés par des nids d'oiseaux. Il est interdit de faire un feu.

Salle a Manger

La configuration de la salle à manger permet de placer 14 personnes en carré. Les assiettes et couverts sont dans la cuisine.

Salon

Vous y trouverez deux canapés (3 places et de 2 places) ainsi que 3 fauteuils club.

Dans le placard à gauche de la porte Salle à Manger vous trouverez tous les verres vins / apéritifs / bières et champagnes. Merci de veiller à remettre les verres dans ce placard et non dans la cuisine

Dans le placard à gauche de la fenêtre vous trouverez :

- Des jeux de société
- Une chaîne hi-fi avec lecteur CD. Un câble jack permet d'écouter la musique via un smartphone équipé d'une prise. Sélectionner le réglage « auxiliaire » sur l'amplificateur
- Livres divers

Les livres et jeux sont gracieusement mis à votre disposition. Merci de respecter leur utilisation et de les ranger à leur place complet.

Cuisine

Le piano de cuisine Godin est utilisé pour les feux au gaz. La bouteille de gaz est à droite du piano. Il est recommandé de ne pas utiliser le four du piano

Le four BOSCH est électrique. La notice d'utilisation se trouve au-dessus du four avec les plaques.

Les couverts sont situés dans le premier tiroir en haut. Des couverts complémentaires sont dans le tiroir de la table de ferme

Le lave-vaisselle SMEG est à vider avant l'état des lieux de sortie.

Sous la table de ferme, vous trouverez une prise au sol qui permet le branchement des appareils électriques

Souillarde

Vous y trouverez

- le lave-linge,
- le micro-onde
- le sèche-linge.

Dans les étagères, vous avez :

- un appareil a raclette
- un appareil a crêpes
- divers appareils électriques de cuisine
- une boîte jaune contient des bougies d'anniversaires. Merci de remplacer ce que vous utilisez

Attention : L'interrupteur de l'éclairage extérieur est éclairé quand la lumière est éteinte.

1er étage

L'interrupteur du 1^{er} étage est situé en haut de la montée d'escalier. Le palier permet d'accéder aux 5 chambres.

Deux chambres sont situées coté entrée de la propriété (La Rochejaquelein et Charrette) et les 3 autres (Lescure, Bonchamps et Stofflet) offrent une vue sur la piscine et le parc.



Le détail des chambres est le suivant.

Nom	lit double	lit simple	nb lits	nb couchages
Lescure	1		1	2
Bonchamps	1		1	2
Stofflet		3	3	3
Charrette	1	1	2	3
La Rochejaquelein	1	1	2	3

- ❖ Les chambres Charrette, Stofflet et Lescure ont une salle de bain / douche attenante. Les toilettes sont sur le palier
- ❖ La chambre Lescure a des toilettes privatives
- ❖ La chambre Bonchamps utilise la salle du bain et les toilettes du palier.
- ❖ Dans la chambre Stofflet, il est possible de rapprocher deux lits simples pour avoir un lit double

NOTA : les raclettes placées dans les cabines de douche sont à utiliser après chaque douche afin d'éviter que l'eau ne stagne

WIFI

Pour un meilleur débit, nous avons une box 4G mais qui n'est pas avec un forfait data illimité ! la box ne doit pas servir au téléchargement de films....

Au démarrage de la télévision, il faut choisir sur la télécommande la source « HDMI1 » qui permet de se connecter le boîtier Chromecast. Le lecteur Blue Ray est sur le port HDMI2

Vous pouvez vous connecter au réseau de la maison qui s'appelle VILLA BONA.

Le code d'accès au WIFI est bravebutter330.

Vous disposez de 2 bornes relais disposées à chaque étage qui permet d'avoir le réseau WIFI dans toute la maison et le jardin.

Nous veillons et contrôlons à distance que cette connexion ne soit pas utilisée à des fins de contrefaçon d'œuvres protégées par un droit d'auteur ou un droit voisin (musique, film, livres, photographies, etc.). Si nous remarquons une utilisation illégale ou anormale, nous procéderons au blocage du modem à distance sans préavis.

Télévision

Vous avez une borne chromecast qui est branchée sur la télévision. Vous pouvez utiliser votre smartphone avec Molotov par exemple.

La Piscine

Les dimensions du bassin sont de 11 x 5 m. Le petit bain est à 1,06m et le grand bain à 2m.

Le traitement de la piscine est sans chlore. Il n'y a donc aucune odeur ni yeux rouges !

Le nettoyage de la piscine est automatique avec le robot hydraulique. Merci de ne pas perturber son fonctionnement ni le sortir du bassin.

L'eau de la piscine est chauffée du mois de juin à septembre à 26° grâce à une pompe a chaleur. De façon à ne pas perdre la chaleur et pour la sécurité, il est recommandé de fermer le volet de piscine pendant la nuit.

Il est strictement interdit de manipuler le système de filtration de la piscine.

Si vous remarquez une salissure importante ou un changement dans la clarté de l'eau, merci de nous avertir immédiatement.

Pour conserver la chaleur de la piscine et garantir la sécurité, merci de refermer le volet dès que vous ne l'utilisez plus.

La sécurité du bassin lorsque le volet est déplié n'est assurée que si les 6 sangles de sécurités sont attachées. Il faut veiller à ne pas oublier de les détacher lorsque l'on veut relier le volet.



Le volet s'enroule et se déroule avec une télécommande qui est située dans la bergerie. Le capteur est dans le montant gauche de l'enrouleur. Il suffit d'une pression pour **ouvrir** le volet et il faut rester appuyé en continu pour la **fermeture**.

Lorsque le volet est enroulé, il est strictement interdit de monter dessus pour plonger dans la piscine au risque de briser des lames.

Il est possible d'éclairer la piscine via les spots dans le bassin. Il suffit de mettre le bouton « éclairage » sur position « marche » dans la petite armoire électrique au niveau du système de traitement d'eau dans la bergerie



Attention : ces équipements de sécurité ne remplacent jamais la surveillance active et permanente des enfants par un adulte

Espaces extérieurs

Bergerie

Vous trouverez tous les jeux de piscines dans la bergerie qui est à côté de la piscine. C'est aussi là que vous trouverez :

- les tapis de chaise longue
- les chaises longues en bois.



Table de jardin

Vous disposez de deux tables rondes en métal avec 4 chaises chacune. Ces tables peuvent être déplacées en fonction de vos besoins et envies. Merci de remettre les tables et chaises à la place où vous les avez trouvées avant votre départ.



Il n'est cependant pas possible de bouger la table en teck sous le tilleul en raison de son poids.

Barbecue

Le barbecue est à charbon et/ou au bois que vous trouvez dans le parc. Il y a une plaque « plancha » sur la gauche du barbecue qui peut être retirée pour agrandir la capacité.



Les activités

Médiathèque

Sur la route de Beauvoir sur Mer, à 300m à gauche en sortant de la maison. Très belle restauration des anciens haras de la ville. Médiathèque proposant beaucoup de choix



Tennis Saint Gervais

Passage par le fond du parc, les deux terrains de tennis sont sur votre gauche, en accès libre.



Équitation : Haras de Presnes

Vous souhaitez découvrir le poney ou le cheval par le biais du loisir, du perfectionnement ou de la compétition ? Aude SCHERER, monitrice d'équitation et cavalière internationale de concours complet, son mari Rodolphe SCHERER (champion olympique) et son équipe vous accueillent dans des installations qui permettent la découverte et la pratique de l'équitation par tous et en toute sécurité, avec une cavalerie adaptée et un encadrement de qualité.

L'École d'Équitation des Presnes vous propose :

- Cours baby-poney dès 4 ans : enseignement ludique,
- Cours chevaux et poneys tous niveaux,
- Loisir : promenade marais, plage, randonnées, fête du club, ...,
- Compétitions officielles et entraînement : CCE, CSO, dressage.
- Stages vacances scolaires avec examens fédéraux,



<http://www.harasdespresnes.fr> ou 02 51 60 22 14

Promenade / randonnées

La route du Sel est habituée à organiser des randos en vélo, en canoë ou en kayak afin de découvrir le marais breton vendéen. Ils sont basés à Sallertaine, à 10 km de St Gervais.

<http://www.laroutedusel.com> ou 0251930340

Karting

A Challans

<http://www.martiniracingkart.com>

02 51 93 33 44

Voile

Clubs de voile à

Fromentine :

<http://nautismefromentine-vendee.com> ou 06.12.73.95.88

Barbâtre

<http://hissez-haut.fr> ou 02 51 39 80 19

Char à voile

Fromentine (club de voile) au 06.27.22.16.67

Barbâtre :

<http://www.sel-ton-char.fr> ou 06.71.81.00.05

Pêche aux huîtres, palourdes

Où : La plage la plus copieuse est certainement celle du Passage du Gois. Les palourdes se ramassent au grattoir ; il y en a dans la bergerie. Les huîtres, quant à elles, se trouvent sur les rochers (sans blagues!). Avec un pieu et un marteau, vous tapez ! Nous vous conseillons le secteur du Port Morin et surtout de la pointe du Devin à Noirmoutier (mais chut, ne le répétez pas...).



Pour deux bonnes heures de pêche, vous avez assez d'huîtres et palourdes pour un dîner bien copieux, accompagné d'un vin blanc vendéen (restons fidèles à la région). Évitez de tout laisser dehors, parce qu'après, cela ne sent pas bon ! Les fruits de mer, c'est dans le frigo!!!!

Attention, il y a une taille réglementée (non pas que les palourdes peuvent atteindre 6 mètres de long, mais celles trop petites ne sont pas à prendre ! - à part si vous voulez payer une amende.

Re-attention : la pêche n'est pas pour les chochottes qui crient quand elles ont reçu une goutte d'eau sur leur jupe mi-cuisse, allez-y en short ou pantalon imperméable !

Les plages

Notre favorite: la Parée Grollier

Située à la Barre de Mont, c'est une plage de dune relativement peu fréquentée. On y accède par un chemin sableux (coordonnées 6.8494993, -2.1286329 sur le GPS) long de 1 km à travers la forêt.. Il faut compter 20 mn pour y aller, en passant par Saint-Urbain. Le parking est à 20m de la plage.



Pour ceux qui aiment courir, nous vous conseillons des circuits entre front de mer et dunes.

La Barbatre à Noirmoutier

C'est à 20 mn en passant par le Gois.

La plus proche : Fromentine

Elle est proche et propose une vue sur le pont de Noirmoutier. Possibilité de mise à l'eau d'un bateau sur remorque.

Nord de la baie de Bourgneuf

Une préférence pour Pornic et ses petites plages taillées dans les rochers. Il faut compter 30 mn de route.

